

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Екатеринбург

«01» декабря 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 466, именуемое Ссудодатель, в лице заведующего Корж Инны Борисовны, действующего(щей) на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11», именуемое Ссудополучатель, в лице главного врача Аверьянова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, и с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество: медицинский блок, медицинское оборудование, общая стоимость которого составляет 645636 рублей 49 копеек, состав и стоимость которого приведены в Приложении к настоящему Договору.

Имущество передается в целях использования под организацию медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания договора на неопределенный срок.

### 2. ПРАВА СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

#### 2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не включающие перепланировки Объекта или его неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам

изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения Действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя сведения об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов (в письменном виде или через средства массовой информации).

### **3.2. Ссудополучатель обязан:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с ссудодателем и балансодержателем Объекта. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать балансодержателя имущества и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с балансодержателем Объекта.

5.3. Все отдельные и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного Объекта.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует объект не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.2.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении Договора Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут по решению Ссудополучателя. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения уведомления Ссудополучателем.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого объекта с участием правоохранительных органов или администрации района/города без возложения на Ссудодателя и данные органы ответственности за сохранность имущества.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 466 Адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, 17 б тел./факс: 246-35-83 ОГРН 1026602319952 ИНН/КПП 6658078261/ 665801001 Департамент финансов Екатеринбурга (МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 466, л/сч 4.930 10 42 037) Р/сч. 40701.810.9.0000.3000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург БИК 046577001	Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11» Адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, 48 тел: 246-35-81, 246-95-25/ факс 382-75-10 ИНН/КПП 6658035885 / 665801001 Департамент финансов Екатеринбурга (МБУ ДГКБ №11 л/сч 89071002004) Р/с 40701810900003000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 КБК 90730201040040000130



/ И.Б.Корж /



/О.Ю.Аверьянов/

### Перечень передаваемого имущества

#### 1. Недвижимое имущество:

	Объект (наименование, № по тех. паспорту)	Площадь	Стоимость
1.	1 этаж - помещения № 42,44-47,48-51	62,3 кв.м	
2.	2 этаж – помещения № 85,86		
Общая стоимость недвижимого имущества:			417 481 рублей 03 копейки

#### 2. Движимое имущество:

	Наименование имущества	Кол-во	Стоимость
1	Линейка офтальмолога	2	34,00
2	Стул д/пианиста	3	48,00
3	Стол медицинский	2	34,00
4	Офтальмоскоп	1	6,00
5	Очки	31	61,33
6	Тонометр	1	38,00
7	Цветотекст мед.	2	133,00
8	Стол трапецевидный	1	1900,00
9	Аппарат лаз. "Спекл"	1	41600,00
10	Электростимулятор	1	40000,00
11	Аппарат Ротта	1	750,00
12	Зеркало	17	9,72
13	Макулостимулятор	1	2152,80
14	Стул Аскона	4	1772,00
15	Стул детский	22	55,95

16	Системный блок	2	44303,00
17	Подставка под компьютер	1	119,00
18	Стол компьютерный	1	1533,30
19	Пенал для бумаг	1	1697,00
20	Стол прямоугольный	6	8700,00
21	Стол квадратный	1	1412,00
22	Тумба приставная	1	1569,00
23	Стол офисный	1	1053,00
24	Шкаф для бумаг	1	1989,00
25	Стол_журнальный	1	26,56
26	Кровать детская	1	1818,00
27	Синоптофор	1	75340,80
			228155,46

Ссудодатель



/ Корж И.Б./

Ссудополучатель



/О.Ю.Аверьянов/

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Екатеринбург

«01» декабря 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, заведующий МБДОУ детского сада компенсирующего вида № 466 Корж И.Б. и главный врач МБУ ДГБ № 11 Аверьянов О.Ю., составили настоящий акт о том, что по договору безвозмездного пользования имуществом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

1. МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 466 передает МБУ ДГКБ № 11 в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения - Литер «А» 1 этаж, № 42, 44-47, 48-51, 2 этаж, 85,86	62,3	Удовлетворительное

2. МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 466 передает в безвозмездное пользование МБУ ДГКБ № 11 следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость	кол-во	% износа
1	Линейка офтальмолога	1967	34,00	2	100
2	Стул д/пианиста	1967	48,00	3	100
3	Стол медицинский	1967	34,00	2	100
4	Офтальмоскоп	1967	6,00	1	100
5	Очки	1967	61,33	31	100
6	Тонометр	1980	38,00	1	100
7	Цветотекст мед.	1980	133,00	2	100
8	Стол трапецевидный	2010	1900,00	1	100
9	Аппарат лаз. "Спекл"	2006	41600,00	1	100
10	Электростимулятор	2007	40000,00	1	100
11	Аппарат Ротта	2000	750,00	1	100
12	Зеркало	1967	9,72	17	100
13	Макулостимулятор	1988	2152,80	1	100
14	Стул Аскона	2010	1772,00	4	100
15	Стул детский	1967	55,95	22	100
16	Системный блок	2010	44303,00	2	100
17	Подставка под компьютер	2000	119,00	1	100
18	Стол компьютерный	2010	1533,30	1	100
19	Пенал для бумаг	2010	1697,00	1	100
20	Стол прямоугольный	2010	8700,00	6	100
21	Стол квадратный	2010	1412,00	1	100
22	Тумба приставная	2010	1569,00	1	100
23	Стол офисный	2010	1053,00	1	100
24	Шкаф для бумаг	2010	1989,00	1	-100

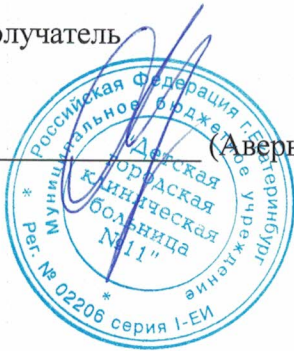
25	Стол_журнальный	1967	26,56	1	100
26	Кровать детская	2010	1818,00	1	100
27	Синоптофор	1999	75340,80	1	100
	Итого:		228155,46		

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Ссудополучатель

Ссудодатель

М.П.



(Аверьянов О.Ю.)

М.П.



(Корж И.Б.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ  
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
от 01 декабря 2012 года

г. Екатеринбург

«07» ноября 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 466, именуемое Ссудодатель, в лице заведующего Корж Инны Борисовны, действующего(щей) на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11», именуемое Ссудополучатель, в лице главного врача Аверьянова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, и с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. в части 1 Общие положения читать в следующей редакции:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, находящееся по адресу: 620109 г. Екатеринбург, ул. Заводская д. 17 б: медицинский блок, медицинское оборудование, общая стоимость которого составляет 645636 рублей 49 копеек, состав и стоимость которого приведены в Приложении к настоящему Договору. Имущество передается в целях использования под организацию медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

2. Настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом от 01 декабря 2012 г. Составлен в 3 экземплярах и является неотъемлемой частью.

Сторона:

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Детская городская клиническая больница № 11»



О.Ю. Аверьянов

Сторона:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 466



И.Б. Корж

Дополнительное соглашение № 2 к  
Договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Олега Юрьевича Аверьянова, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад компенсирующего вида № 466**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего МБДОУ Инны Борисовны Корж, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом (Далее Договор) о следующем:

1. В связи с переименованием Муниципального бюджетного учреждения «Детская городская клиническая больница № 11» на основании Распоряжения Управления здравоохранения администрации города Екатеринбурга № 44/46/35 от 29.01.2014г. в Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11» изложить Преамбулу Договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом в следующей редакции: **Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Олега Юрьевича Аверьянова, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад компенсирующего вида № 466**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего МБДОУ Инны Борисовны Корж, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

2. В дальнейшем читать Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом в части наименования «Ссудополучателя» в редакции: **Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**.

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение действует с момента его подписания и до окончания действия Договора.

5. В случае возникновения противоречий между положениями Настоящего соглашения и Договора подлежат применению условия Настоящего соглашения.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад компенсирующего вида № 466** **Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**

Заведующая



И.Б.Корж

М.П.

Главный врач



О.Ю. Аверьянов

М.П.

Дополнительное соглашение к договору  
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом от «01» декабря  
2012г.

г. Екатеринбург

«20» января 2017г.

**Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой А. С., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 466**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Корж И.Б., действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение к договору (далее по тексту Договор) в следующей редакции:


2. В связи со сменой главного врача на основании Распоряжения Управления здравоохранения Администрации города Екатеринбурга № 9-л от 20.01.2017г. изложить Преамбулу Договора в следующей редакции:

« **Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой А. С., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 466**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Корж И.Б., действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»...».

3. Добавить п. 3.1.5. в редакцию Договора следующего содержания:  
«В установленный срок и в полном объеме производить оплату коммунальных платежей за переданное имущество.».

4. Читать подпись Сторон Договора в следующей редакции:

« Ссудополучатель  
Главный врач МАУ «ДГКБ № 11»

  
\_\_\_\_\_ А.С. Соколова  
М.п. \_\_\_\_\_ ».

5. Остальные условия настоящего Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом от «01» декабря 2012г., составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

7. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до окончания срока действия Договора.

**Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение – детский сад  
компенсирующего вида № 466**

**Муниципальное автономное учреждение  
«Детская городская клиническая больница №  
11»**

Заведующая  
  
\_\_\_\_\_ /И.Б. Корж/  
М.П. \_\_\_\_\_

Главный врач  
  
\_\_\_\_\_ /А.С. Соколова/  
М.П. \_\_\_\_\_  


Дополнительное соглашение к договору  
о сотрудничестве от «01» марта 2014г.

г. Екатеринбург

«15» марта 2017г.

Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11», именуемое в дальнейшем «МАУ ДГКБ № 11», в лице главного врача Соколовой А. С., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 466, именуемое в дальнейшем «МБДОУ», в лице Корж И.Б., действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение к договору от «01» марта 2014г. (далее по тексту Договор) в следующей редакции:

2. Добавить адрес оказания услуг;  
« г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 17 а »

3. Остальные условия настоящего Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от «01» марта 2014г., составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до окончания срока действия Договора.

Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение – детский сад  
компенсирующего вида № 466

Муниципальное автономное учреждение  
«Детская городская клиническая  
больница № 11»

